

Obec Čeminy (1/1)  
IČO 00573051  
se sídlem Čeminy 37  
Čeminy  
33033  
zastoupena: Ing. Petra Brejchová,  
starosta obce

V Plzni dne 14.2.2025

### Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Vážená paní starostko,

dne 28. 8. 2023 jste jako vlastníků pozemků parc.č. 1187/1, 1847/13, 1845/4, 778/1, 780/21 a 782, v k.ú. Čeminy (619434) uzavřela se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PS/Č 405 02, IČO 24729035, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, v níž jste se zavázala po dokončení v ní uvedené stavby distribuční soustavy uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve smyslu ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Vzhledem k tomu, že stavba již byla dokončena, Vám v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zasíláme v příloze tohoto dopisu 2x vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a žádáme Vás zdvořile o následující:

- **kontrolu Vašich osobních údajů uvedených ve smlouvě,**
- **podpis všech vyhotovení smlouvy (na jedno vyhotovení (pro nás) nutno podpis úředně ověřit),** (podpis lze ověřit např. na matrice, na poště - CZECH Pointu, u notáře; platba za ověření podpisu Vám bude při zaslání dokladu o zaplacení přičtena k finanční náhradě),
- **vyplnění příloženého formuláře pro účely vyplacení náhrady za zřízení věcného břemene,**
- **zaslání jednoho vyhotovení smlouvy s Vaším úředně ověřeným podpisem a formuláře pro účely vyplacení náhrady odpovědní obálkou zpět na předtištěnou adresu.**

Výše uvedené nám prosím zašlete ve lhůtě do 60dnů od obdržení této žádosti.

Podrobnosti o zpracování osobních údajů jsou obsaženy v příloze tohoto dopisu.

V případě jakýkoli dotazů či zjištění nesrovnalostí prosím kontaktuje zmocněného zástupce pro jednání za ČEZ Distribuce, a. s.:

Jana Prokešová  
tel. +420777323020  
email: prokesova@rentec.info

S poděkováním za spolupráci a pozdravem,

  
RENTEC  
RPP PROFESSIONAL s.r.o.  
LEDCE 266/330/14 LEDCE U FLÝ  
IČ: 26323405 TEL/FAX: 377 958 326

Razítko, podpis

Přílohy: 2 x Smlouva o zřízení věcného břemene  
1 x Formulář pro účely vyplacení náhrady  
1 x Odpovědní obálka s nalepenou známkou

Obec Čeminy (1/1)  
IČO 00573051  
se sídlem Čeminy 37  
Čeminy  
33033

zastoupena: Ing. Petra Brejchová, starosta obce

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145  
zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM-197/2023 společností **Rentec profesional s.r.o.**, se sídlem Ledce 268, 330 14 Ledce, IČ: 26325403, DIČ: CZ26325403, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 13548, zastoupená na základě plné moci Janou Prokešovou.

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**č. IV-12-0021672**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemků parc.č. 1187/1, 1847/13, 1845/4, 778/1, 780/21 a 782, v k.ú. Čeminy (619434), obec

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

## **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:  
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.  
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením .....,  
č.j. .... ze dne .....
6. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*  
*Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné*



2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:  
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.  
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením .....,  
č.j. .... ze dne .....
6. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

*Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné*